

Optique, 43 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1360431** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Seine-Maritime - Vente d'un fonds de commerce d'optique idéalement implanté dans une rue principale, entouré par les commerces du centre-ville.

L'accès est facilité par un stationnement gratuit.

Le magasin présente une décoration récente, sobre et chic pour une ambiance professionnelle et soignée.

Cette affaire constitue une bonne opportunité pour un jeune opticien souhaitant s'installer rapidement avec une structure déjà en place, fonctionnelle et immédiatement exploitable.

Clientèle fidélisée et potentiel de développement.

L'affaire est configurée pour un opticien diplômé.

Chiffre d'affaires de 140 000 euros, EBER de 55 000 euros, reflétant une exploitation saine et bien structurée.

Prix du fonds de commerce : 77 000 euros soit 1,4 fois l'EBER.

Le dossier complet est disponible sur présentation d'un apport minimum de 30 000 euros.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 6 551 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	143 000 €
EBE en 2025	56 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.