Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 130 m2 proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1360427** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, loto et presse situé au cœur d'une grande ville de la Haute-Garonne, à proximité immédiate de Toulouse. L'établissement bénéficie d'un emplacement central, sur un axe à fort passage, avec stationnement à proximité. Cet environnement urbain dense assure un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le local commercial offre une surface de vente d'environ 90 m2, complétée par un espace de 40 m2 pouvant servir de réserve ou de logement (studio équipé avec cuisine, salle de bain, WC, salon et climatisation). L'ensemble est sécurisé par alarme, vidéo-surveillance, fumigène, coffre-fort, porte blindée et rideau métallique.

L'exploitation est organisée de manière fonctionnelle, avec une caisse Strator et un aménagement facilitant la gestion quotidienne.

Chiffre d'affaires global de 299 keuros et EBE retraité de 149 keuros. Ces indicateurs traduisent une rentabilité stable et un modèle économique bien établi.

Prix : 407 keuros FAI.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	299 000 €
EBE en 2025	172 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.