Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Gîte, Restaurant, Camping, Hôtel restaurant, Organisation de réception avec terrasse en France

Annonce **C1360425** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de camping, bar - restaurant, gîte, hôtel - Occitanie.

Surface totale de 65 000 m2 constructible.

Établissement hôtelier de plein air complet à la vente en région Occitanie, associant hébergement, restauration et activités de plein air.

L'ensemble comprend un camping, un hôtel, plusieurs gîtes, un logement de fonction, un bar et un restaurant, implantés dans un environnement naturel attractif, au cœur d'une zone touristique dynamique du Sud-Ouest. L'accès est facilité par les axes principaux reliant les grands pôles régionaux, tout en offrant un cadre préservé apprécié des visiteurs.

L'établissement se compose actuellement :
- de + de 30 hébergements établi sur plusieurs gîtes,
- d'une maison de fonction avec garage,
- d'un atelier/garage avec grand logement staff,
- de 2 bâtiments comprenant des hébergements supplémentaires type chambres d'hôtels,
- d'un espace de réception pouvant accueillir 300 personnes avec sa cuisine équipé et spacieuse, comprenant aussi une salle de restaurant, un bar et une terrasse (Licence IV).
- Un grand bâtiment de stockage.
- + de 30 emplacements camping sont à disposition avec box sanitaires.
- Terrains de sports.
- Espace jeu enfant, prés de 30 000m2 reste à développer.

L'exploitation accueille une clientèle mixte : Touristique, familiale et de passage fidélisée par la qualité des prestations et la diversité des hébergements.

Les installations sont réparties sur un vaste terrain aménagé, avec des infrastructures entretenues et fonctionnelles.

Vendue pour des raisons personnelles, cette affaire représente une réelle opportunité.

L'ensemble des murs et fonds est proposé au prix de 1 029 600 euros. L'ensemble présente une cohérence économique solide et un potentiel de développement sur la partie hébergement et restauration.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **60**

Surface commerciale : 65 000 m²

Surface totale : 65 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	227 000 €
EBE en 2025	47 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 029 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**699 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.