Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1360424** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre de fonds de commerce d'un tabac, loto, presse situé en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35).

Fonds de commerce de tabac - loto - presse situé dans commune dynamique du bassin rennais. Cette localité d'Ille-et-Vilaine, à une vingtaine de kilomètres de rennes, bénéficie d'un environnement résidentiel attractif et d'une bonne accessibilité grâce à sa gare reliant rapidement la métropole. Le cadre de vie mêle activité économique locale et qualité environnementale, favorable à une fréquentation régulière et diversifiée.

L'établissement occupe environ 70 m2 de surface commerciale, organisée pour une gestion fluide des flux clients.

Le commerce est entièrement sécurisé.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, locale et de passage, soutenue par la position centrale dans la commune.

Les atouts de l'affaire :

- Activité : Un chiffre d'affaires HT supérieur à 235 000 euros avec des commissions nettes supérieures à 140 000 euros ;
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce ; - Qualité de vie préservée : Un jour et demi de fermeture hebdomadaire ;
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 150 000 euros ;
- Commercialité : Un changement de la circulation des véhicules devant le commerce doit permettre un accroissement des passages.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 150 000 euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 696 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	239 000 €
EBE en 2025	151 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.