Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1360423** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - snack en Ille-et-Vilaine (35).

Opportunité d'acquérir un fonds de commerce de bar-snack idéalement situé au cœur d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine, au sein d'un environnement commerçant et bénéficiant d'une situation géographique stratégique.

L'établissement développe une activité de bar complétée par une offre de petite restauration et de snacking. Il dispose d'une salle pouvant accueillir une quarantaine de clients assis ainsi que d'une terrasse extérieure d'une capacité d'environ 50 places, particulièrement appréciée durant la belle saison. L'agencement fonctionnel des locaux, avec une cuisine attenante pour l'activité snacking, permet une exploitation fluide et répond aussi bien aux attentes d'une clientèle locale fidèle qu'à celles des visiteurs de passage.

L'affaire est implantée en zone ZFRR, permettant, sous réserve du respect des conditions légales en vigueur, de bénéficier d'une exonération fiscale pendant les cinq premières années d'exploitation.

Logement privé au dessus du commerce avec 4 chambres.

Chiffre d'affaires HT 2025 : plus de 97 000 euros.

EBE retraité : 41 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	97 000 €
EBE en 2025	41 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.