

## Tabac, FDJ, presse en centre ville, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1360422** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium - vente de tabac, presse, loto (Lot-et-Garonne).

Fonds de commerce de tabac-presse-loto implanté sur l'une des places centrales d'une ville préfecture dynamique du sud-ouest. L'emplacement, à fort passage, bénéficie d'un environnement commerçant dense, de la proximité du marché bihebdomadaire, d'administrations et de transports urbains.

Le bail récemment renouvelé, sans dépôt de garantie et à destination large, offre une visibilité longue et des perspectives d'évolution.

Le loyer représente 5 % du CA 2025.

L'établissement accueille en moyenne 960 clients par jour, avec des pics à plus de 1 300 les dimanches et jours fériés.

L'activité repose sur une offre complète : Tabac, presse, jeux FDJ et loto, cigarettes électroniques, téléphonie, carterie, cadeaux, boissons, etc.

L'équipe en place, composée de trois vendeuses autonomes, assure une exploitation fluide et structurée.

Les exploitants interviennent de manière partielle, ce qui confère à l'affaire un fonctionnement de direction.

Sans fermeture autre que les 25 décembre et 1er janvier, les exploitants s'absentent 8 semaines dans l'année en faisant appel à un service de remplacement.

Les équipements récents garantissent un outil de travail immédiatement opérationnel.

Très belle affaire à forte rentabilité proposée à un couple de professionnels.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 251 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	645 000 €
EBE en 2025	300 000 €
Nb pers. en 2025	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 133 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **340 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**