Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1360421** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant de 300 m2 sur un terrain d'1 hectare, visible jour et nuit depuis les axes n89 et d982.

100 couverts en véranda et salle, 200 l'été avec jardin et cuisine extérieure, 70 places de parking. CA : 732 000 euros.

Une affaire bien implantée et à fort potentiel de développement en Corrèze.

Restaurant construit en 2014, implanté sur une parcelle d'un hectare en Corrèze, sur un emplacement stratégique visible depuis deux axes routiers structurants.

Construction bois de caractère, capacité estivale de 200 couverts, parking de 70 places, enseigne lumineuse visible jour et nuit : Un outil de travail performant, bien dimensionné, avec un fort potentiel d'agrandissement.

Les locaux de 300 m2 bois, 1 hectare, tout prévu - construction de 300 m2.

Bâtiment récent (2014), charme et modernité.

- Véranda et salle intérieure de 100 couverts en configuration standard.
- Jardin extérieur avec cuisine extérieure - 200 couverts en période estivale.
- Parcelle d'1 hectare - espace disponible pour développement (drive, extension, terrasse).
- 70 places de parking - accessibilité pour un restaurant.
- Accès livraison facilité - logistique optimisée.
- Fort potentiel d'agrandissement : Drive, parking complémentaire, nouvelles surfaces l'emplacement - visible jour et nuit, deux axes majeurs.
- Enseigne lumineuse visible depuis la n89 et la d982 - deux axes à fort trafic.
- Visibilité maximale 24h/24 - captation de la clientèle de passage en continu - Corrèze - territoire en développement économique et touristique actif.
- Accessibilité routière optimale - clientèle locale, professionnelle et de passage l'activité.
- Un volume de CA solide.
- Chiffre d'affaires : 732 000 euros HT - volumétrie significative, affaire bien établie.
- Double configuration : Restauration classique en semaine + capacité événementielle estivale.
- Équipe en place (second, chef de rang et plongeur).
- Clientèle mixte : Locaux fidèles, professionnels, touristes et clientèle de passage.
- Cuisine extérieure opérationnelle - service jardin autonome en saison.
- Potentiel de développement : Drive, Click & Collect, traiteur, événementiel.
- Équipe en place (second, chef de rang et plongeur).

Profil recherché :

- Restaurateur expérimenté ou investisseur-exploitant souhaitant reprendre un restaurant bien établi sur un axe stratégique de Corrèze, avec un fort potentiel de développement foncier.
- Convient à un professionnel cherchant à développer une activité drive ou événementielle sur une parcelle d'un hectare, ou à un couple ambitieux souhaitant exploiter une affaire à fort volume dans un cadre de qualité.

Prix de cession : 242 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale :

300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	732 000 €
EBE en 2025	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.