Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

A vendre primeur particulier et demi-gros, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1360420** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un primeur de particuliers et demi-gros.

Magasin de fruits et légumes - épicerie fine station balnéaire sud Charente Maritime.

Entreprise familiale spécialisée dans la vente de fruits et légumes, bénéficiant d'une excellente réputation grâce à la qualité de ses produits et de son service. Elle dispose d'un magasin attractif avec une surface de vente d'environ 150 m2 et d'un vaste parking facilitant l'accès de la clientèle.

L'activité est complétée par une branche demi-gros destinée aux professionnels, appréciée pour sa réactivité et sa fiabilité.

L'entreprise s'appuie sur une équipe expérimentée et impliquée, garantissant la continuité et la qualité de l'exploitation.

- Entreprise familiale reconnue, bénéficiant d'une excellente notoriété locale.

- Situation privilégiée au cœur d'une station balnéaire dynamique et particulièrement recherchée.

- Double activité particuliers et professionnels, garantissant une clientèle diversifiée et fidèle.

- Magasin de 150 m2 avec grand parking, offrant un confort d'accès optimal.

- Équipe en place, expérimentée et autonome, assurant une transition facilitée.

- Loyer particulièrement attractif pour le secteur, avec renouvellement du bail aux mêmes charges et conditions.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 28 379 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 772 000 €
EBE en 2025	284 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.