

## Local commercial de 120 m2, Angers (49100)

Annonce **C1360419** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial - droit au bail à Angers - emplacement N°1 en centre-ville.

Situé au cœur du centre-ville d'Angers (49100), ce local commercial de plain-pied d'environ 120 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 sur une place dynamique entourée de commerces de proximité. Son environnement immédiat, marqué par la présence de la gare, des bureaux et des transports en commun, garantit un flux constant de clientèle et une visibilité optimale pour toute activité commerciale.

Le local, en parfait accord avec les besoins d'une enseigne souhaitant s'implanter durablement au centre d'Angers, dispose d'un bail commercial 3/6/9.

Le montant du loyer est de 2 000 euros HT mensuels, et le droit au bail est proposé à 165 000 euros HAI.

Ce bien représente une excellente implantation pour une activité souhaitant bénéficier d'un fort passage et d'une adresse reconnue.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**