

## Murs commerciaux, 285 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1360418** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A la vente, des murs commerciaux libres d'une surface d'environ 285 m2, idéalement implantés sur un axe pénétrant du Maine-et-Loire, bénéficiant d'un flux routier régulier et d'une visibilité directe depuis une départementale.

Ce bien, anciennement exploité en restaurant, se compose d'un bâtiment avec terrain attenant, offrant des conditions d'accès et de stationnement adaptées à une activité commerciale ou de restauration.

L'emplacement assure une bonne exposition et une fréquentation constante, tout en permettant une exploitation pérenne grâce à la configuration du site et à la qualité de l'environnement commercial.

Les murs sont libres de toute occupation, favorisant une reprise rapide ou une transformation selon les besoins du futur acquéreur.

Le prix de cession est fixé à 330 000 euros HAI.

Ce bien immobilier d'entreprise s'adresse à un investisseur ou à un professionnel recherchant un actif valorisable sur un axe stratégique du département.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**