

Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1360417** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria - Luberon.

Au sein d'un petit village du Luberon, dans un cadre agréable, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité. Il dispose d'une salle de restaurant de 25 places assises, d'une terrasse de 10 places assises ainsi que d'une cuisine ouverte. Agencement et matériel en excellent état. Four à pizza électrique.

Ticket moyen : 25 euros.

Loyer : 1400 euros / mois.

Vente pour cause santé.

Idéal pour une exploitation en couple.

- CA 2025 : 120 000 euros.
- EBE retraite : 35 000 euros.
- Prix de vente : 102 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	120 000 €
EBE en 2025	35 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.