Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1360415** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ dans un village dynamique en Lot-et-Garonne.

Un établissement polyvalent situé au cœur d'un village actif du Lot-et-Ggaronne, sur un axe central face à la mairie et à la place du marché. Sa position stratégique entre deux pôles urbains du département lui assure une fréquentation constante, mêlant clientèle locale, de passage et touristique. L'environnement fortement commerçant et la proximité du marché dominical renforcent la visibilité et l'attractivité du site.

Le commerce regroupe plusieurs activités : Bar Licence IV, tabac, jeux FDJ/loto, PMU, quotidiens, billard, relais colis et point vert.

L'exploitation est aujourd'hui tenue par le cédant seul, sans salarié, avec des horaires réduits depuis juin 2024.

Les locaux, de plain-pied et aux normes PMR, comprennent une salle principale avec comptoir, un espace billard réaménagé en 2022, une grande terrasse ombragée d'environ 180 m2 et un garage. L'ensemble est entretenu, fonctionnel et équipé (vidéosurveillance, rideau métallique automatisé, chauffage aux granulés).

Possibilité d'un logement sur place (hors bail commercial).

Idéal pour un couple souhaitant allier confort de vie et rentabilité en redynamisant ce commerce, lieu emblématique de ce village.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	150 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.