Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie en station de ski en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1360414** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boucherie-charcuterie située dans une station de ski familiale de Haute-Savoie, au cœur d'un environnement touristique actif toute l'année.

L'établissement occupe une position privilégiée sur un axe passant, à proximité immédiate des remontées mécaniques et des commerces de proximité. Cette localisation garantit un flux régulier de clientèle, composé à la fois de résidents permanents, de saisonniers et de vacanciers. Le parking situé devant le magasin facilite l'accès et renforce la visibilité de l'activité.

Le local commercial, d'une superficie d'environ 150 m2, se répartit entre une surface de vente accueillante, une cuisine fonctionnelle, un laboratoire en sous-sol et une cave. L'ensemble est en bon état général, régulièrement entretenu et doté d'un agencement professionnel favorisant la fluidité du travail et la présentation des produits.

Les installations techniques sont complètes : Banques réfrigérées, chambre froide, trancheuse, machine à steak haché réfrigérée, scelleuse barquette, four, poussoir hydraulique, plonge, ainsi qu'un système de chauffage au fuel et une climatisation pour le magasin et le laboratoire. Ces équipements permettent une production artisanale maîtrisée et une conservation optimale des produits.

L'activité s'articule autour de la boucherie et de la charcuterie, avec un volet traiteur apprécié (crudités, plats cuisinés, lasagnes, etc), une rôtissoire extérieure et un petit rayon d'épicerie et de vins.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 30 806 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
346 000 €	370 000 €	
€	€	
82 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.