Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 331 m2, Paulx (44270)

Annonce **C1360410** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Paulx (44270) : A vendre des cellules d'activités neuves modulables ou à louer dans une ZA.

- Superficie du local : 331 m2 (cellules de 300 m2 à 400 m2).
- Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à une activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

Rez-de-chaussée :
- Grande surface de stockage.
- 2 bureaux fermés.
- Vestiaires avec douches.

A l'étage :
- Mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom).

Sécurité et accessibilité :
- Site entièrement clôturé.
- Portail électrique motorisé.
- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique : ZA.

Une situation géographique idéale :
- A 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 20 min de Nantes Sud.
- Accès rapide à l'axe de Nantes - Vendée.
- Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.

La ZA offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale.

Idéal pour :
- Artisans, PME, TPE, professions techniques.

Possibilité de fusionner deux cellules pour un local plus spacieux

Livraison : Juillet 2026.

- Prix de vente HAI : 457 839 € HT.
- Prix de vente hors honoraires : 440 230 € HT.
- Les honoraires : 17 609 € HT.

Plans disponibles sur demande. Dossier complet sur simple demande.

Surface commerciale : 331 m²

Surface totale : 331 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**457 839 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Paulx : **1 927 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.