Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse aux Maurice

Annonce **C1360409** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique et institutionnel situé sur un axe principal le plus recherché de la Côte Ouest de l'Île Maurice.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rue, cet établissement jouit d'une réputation d'excellence auprès d'une clientèle locale, d'expatriés et de touristes.

Spécialisé dans la restauration italienne (pizzas au feu de bois, pâtes fraîches), l'établissement offre une expérience unique combinant une salle intérieure climatisée au charme authentique, un espace bar licence complète, et une superbe terrasse tropicale 'ambiance sable'.

Chiffres clés & performance financière :
- Équipe : Structure stable et autonome en place, garantissant une transition fluide sans dépendance du propriétaire actuel.
- Chiffre d'affaires 2025 : plus de 54 700 000 RS (soit environ 1 100 000 €) en croissance constante.
- EBITC moyen : entre 8,7 M RS et 10,5 M RS (rentabilité brute opérationnelle exceptionnelle).
- Loyer : Très cohérent pour la zone commerciale (environ 2 500 € / mois).

Outil de travail clé en main & matériel haut de gamme :
L'établissement est vendu entièrement équipé avec du matériel professionnel et parfaitement entretenu :
- Cuisine & pizzeria : 1 four à bois d'artisan à sole tournante (9 plateaux), piano de cuisine 4 feux, pétrin, diviseuse-bouleuse, machine de filtration et d'embouteillage d'eau micro-filtrée autonome.
- Froid & stockage : Grande chambre froide de 12 m³, multiples armoires positives / négatives, cave à vin sur mesure de 600 bouteilles.
- Exploitation & logistique : Système P.O.S complet avec tablettes d'envoi en cuisine, générateur autonome de 25 kva (sécurité totale d'exploitation), système de brumisation de terrasse et sonorisation intégrée.
- Espace rôtisserie indépendant entièrement équipé.

Important potentiel de développement supplémentaire sur l'activité rôtisserie /vente à emporter et l'optimisation des plages d'ouverture.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant s'expatrier sous le soleil mauricien avec un visa d'investisseur, ou pour un groupe de restauration cherchant à s'implanter sur le marché mauricien en forte croissance.

Conditions du deal :
- Prix TTC HAI : 873 600 € (9.20 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Accompagnement assuré par le cédant pour garantir la passation des recettes et de la gestion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**873 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Maurice**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.