

## Local commercial de 70 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Sarrians (84260)

Annonce **C1360406** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Sarrians (84260) : A louer un local commercial idéalement situé à proximité des axes principaux (Carpentras, Avignon, Orange).

Local accessible, visible, avec stationnement facile.

Description du local d'environ 70 m2 fonctionnels :

Le local se compose de plusieurs espaces bien distincts :

- Une pièce principale de 46 m2 : Lumineuse, climatisée, parfaite pour l'accueil des clients, l'espace de vente, les soins ou l'aménagement de bureaux.
- Un coin kitchenette et WC d'environ 10 m2.
- Deux petites chambres froides : L'une de 6 m2 et l'autre de 3 m2, idéales pour la conservation de produits frais (cosmétique, esthétique, alimentaire sec, échantillons).
- Une pièce de stockage d'environ 15 m2 : Indépendante, parfaite pour ranger matières premières, archives ou matériel.
- Climatisation réversible dans la pièce principale.
- Eau de ville - sanitaire et kitchenette opérationnels.

Idéal pour :

- Bureaux (professions libérales, conseil, formation).
- Esthétique - bien-être (institut de beauté, massage, prothésiste ongulaire, épilation).
- Soins (podologue, kiné, infirmières, sophrologue).
- Artisanat (hors restauration).
- Petit commerce (produits frais, cosmétique naturelle, fleuriste - pas de snacking).

Pas de restauration (pas d'extraction ni hotte). Les chambres froides permettent un stockage à température maîtrisée.

Conditions de location :

- Taxe foncière : environ 350 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Sarrians (84260), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sarrians : **5 871 ( sos villages )**

## Photos

---

