

## Local commercial , 358 m2, Arles (13200)

Annonce **C1360404** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À LOUER – Local d'activité / Local commercial de 358m2 – ARLES (Secteur Gimeaux) Situé dans la zone de Gimeaux à Arles, ce local bénéficie d'un accès direct à la voie rapide et aux principaux axes autoroutiers, offrant une excellente visibilité et accessibilité. Caractéristiques du bien : Surface totale : 358m2 Rez-de-chaussée : environ 216m2 avec une hauteur sous plafond de 3,80m, dalle béton toute charge, WC Étage (R+1) : environ 142m2 comprenant un bureau et un second WC Climatisation Dalle toute charge Stationnement sur place Conditions financières : Charges : 60 € HT / mois (comprenant l'entretien des parties communes et l'eau) Taxe foncière : 350 € / mois Disponibilité immédiate Ce local est idéal pour une activité artisanale, industrielle légère ou de stockage avec besoin de bureaux intégrés.

**Surface commerciale** : 358 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 358 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 650 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

