Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité - commercial de 358 m2, Arles (13200)

Annonce **C1360404** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un local d'activité - local commercial de 358 m2 bénéficiant d'un accès direct à la voie rapide et aux principaux axes autoroutiers, offrant une excellente visibilité et accessibilité.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 358 m2.
- Rez-de-chaussée : environ 216 m2 avec une hauteur sous plafond de 3,80 m, dalle béton toute charge, WC.
- Étage (r+1) : environ 142 m2 comprenant un bureau et un second WC.
- Climatisation.
- Dalle toute charge.
- Stationnement sur place.

Conditions financières :

- Charges : 60 € HT / mois (comprenant l'entretien des parties communes et l'eau).
- Taxe foncière : 350 € / mois.

Le local est idéal pour une activité artisanale, industrielle légère ou de stockage avec besoin de bureaux intégrés.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 358 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360404/11.jpg