

## Local d'activité - commercial de 358 m2, Arles (13200)

Annonce **C1360404** mise à jour le **23 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un local d'activité - local commercial de 358 m2 bénéficiant d'un accès direct à la voie rapide et aux principaux axes autoroutiers, offrant une excellente visibilité et accessibilité.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 358 m2.
- Rez-de-chaussée : environ 216 m2 avec une hauteur sous plafond de 3,80 m, dalle béton toute charge, WC.
- Étage (r+1) : environ 142 m2 comprenant un bureau et un second WC.
- Climatisation.
- Dalle toute charge.
- Stationnement sur place.

Conditions financières :

- Charges : 60 € HT / mois (comprenant l'entretien des parties communes et l'eau).
- Taxe foncière : 350 € / mois.

Le local est idéal pour une activité artisanale, industrielle légère ou de stockage avec besoin de bureaux intégrés.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 216 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 358 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

