Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 92 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Arles (13200)

Annonce **C1360403** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un local d'activité situé au sein d'une zone d'activités dynamique, à proximité immédiate d'Arles.

Le local développe une surface totale de 92 m2 répartie comme suit :
- 72 m2 en rez-de-chaussée comprenant un espace atelier et des toilettes.
- 20 m2 en étage (r+1) aménagés en bureaux avec sanitaires.

Le local bénéficie d'une porte sectionnelle de 3,90 m de hauteur, facilitant les opérations de stockage et de manutention. La hauteur sous plafond au point le plus bas du rez-de-chaussée est de 3,94 m, offrant un volume de stockage confortable.

Conditions locatives :

- Provision pour charges communes : 35 € HT / mois.
- Provision eau : 5 € / mois.
- Provision électricité : 20 € / mois.
- Provision taxe foncière : 90 € / mois.

- Total mensuel : environ 1 200 € TTC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Local idéal pour activité artisanale, stockage, atelier ou activité professionnelle nécessitant un espace bureau et un accès livraison.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360403/100.jpg