

Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2 dans une zone d'activité attractive, proche d'Arles (13200)

Annonce **C1360401** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A louer des bureaux 84 m2 situé dans une zone d'activités dynamique, au sein d'un environnement professionnel de qualité, à proximité immédiate d'Arles (13200), au cœur d'une zone d'activités attractive et facilement accessible.

Les bureaux situés au 1er étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur, offrent un cadre de travail fonctionnel et confortable, idéal pour une entreprise de services, une profession libérale ou une activité tertiaire.

Descriptif des locaux :

- Hall d'accueil permettant de recevoir vos clients dans de bonnes conditions,
- Trois bureaux indépendants, lumineux et facilement aménageables,
- Sanitaires accessibles dans les parties communes,
- Ascenseur desservant les locaux,
- Parties communes entretenues.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique à proximité immédiate d'Arles.
- Zone d'activités reconnue et dynamique.
- Accessibilité optimale pour les collaborateurs et les visiteurs.
- Ascenseur.
- Configuration adaptée à de nombreuses activités tertiaires.
- Environnement professionnel sécurisé.
- Disponibilité : Immédiate.

Activités idéales :

- Professions libérales,
- Cabinets de conseil,
- Agences de services,
- Activités administratives,
- Cabinets d'expertise comptable,
- Bureaux d'études,
- Activités de formation,
- Siège administratif d'entreprise.

Conditions financières :

- Charges communes : 30 € / mois.
- Provision eau et électricité : 30 € / mois.
- Provision taxe foncière : 90 € / mois.
- Budget mensuel global : environ 960 € TTC.

Conditions d'entrée :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité de bénéficier de bureaux fonctionnels dans un environnement professionnel recherché aux portes d'Arles.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

