Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 47 m2 pour différentes activités dans une zone d'activités commerciale et artisanale, proche d'Arles (13200)

Annonce **C1360400** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche d'Arles (13200) : A louer un local commercial de 47 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec visibilité à l'activité dans un environnement professionnel dynamique.

Situé au sein d'une zone d'activités commerciale et artisanale attractive, ce local commercial de 47 m2 de plain-pied bénéficie d'un emplacement recherché, d'une excellente accessibilité et d'un environnement propice au développement de nombreuses activités recevant du public.
Un local fonctionnel et prêt à l'emploi

Le bien se compose d'un espace commercial de 47 m2, entièrement climatisé, offrant une grande liberté d'aménagement selon l'activité :
- Espace de vente,
- Showroom,
- Bureaux d'accueil clientèle,
- Cabinet de consultation,
- Agence de services,
- Activité tertiaire recevant du public.

Les atouts du bien :

- Local de plain-pied.
- Accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite).
- Climatisation réversible.
- Très belle visibilité et accès rapide.
- Stationnement à proximité immédiate.
- Une zone d'activités commerciale et artisanale dynamique.
- Environnement professionnel qualitatif.
- Disponibilité rapide.

Activités idéales :

- Commerce spécialisé,
- Profession libérale,
- Cabinet médical ou paramédical,
- Agence immobilière ou d'assurances,
- Bureau de services,
- Centre de formation,
- Showroom,
- Activité tertiaire accueillant du public.

Conditions locatives
- Provision taxe foncière : 1 000 € / an, soit environ 83 € par mois.

Disponibilité :
- Local disponible rapidement.

Une opportunité pour les professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur en développement, bénéficiant d'un flux régulier et d'un accès facilité pour leur clientèle.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

