

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt dans une zone dynamique,, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1360399** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Châteaurenard (13160) : A louer un local d'activité - commercial de 300 à 1200 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité.

Local au sein d'un secteur dynamique de Châteaurenard, bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un environnement commercial reconnu, à proximité immédiate de grandes enseignes de distribution, négoce de matériaux et acteurs majeurs de la zone.

Caractéristiques du bien :

- Surface disponible : 300 m2.
- Possibilité d'extension jusqu'à 1200 m2 selon les besoins.
- Terrain privatif d'environ 1 500 m2.
- Accès et circulation facilités pour véhicules utilitaires et poids lourds.
- Très belle visibilité grâce à une ouverture d'un boulevard.
- Site adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Activités envisageables :

- Commerce nécessitant une forte visibilité,
- Showroom professionnel,
- Négoce de matériaux ou d'équipements,
- Activités artisanales,
- Stockage et logistique du dernier kilomètre,
- Activités de services aux professionnels,
- Atelier avec espace d'exposition.

Conditions locatives :

- Loyer : 3 250 € HT / mois pour une cellule de 300 m2.
- Disponibilité : sur demande.

Le bien offre une combinaison recherchée entre visibilité commerciale, accessibilité et modularité, permettant d'accompagner le développement d'une activité grâce à la possibilité d'augmenter les surfaces jusqu'à 1200 m2.

Dossier complet, plans et informations techniques disponibles sur demande.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteaurenard : **15 094 ( ville )**

### Photos

---

