

Local d'activité - atelier - entrepôt de 80 m2, Sarrians (84260)

Annonce **C1360397** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Sarrians (84260) : A louer un local d'activité - atelier - entrepôt d'environ 80 m2 situé proche de Carpentras, Orange et Avignon

A Sarrians, au cœur du Vaucluse, découvrez le local professionnel est idéalement situé à proximité immédiate de Carpentras, Orange, Monteux, Aubignan, jonquières et Avignon Nord.

Accessible facilement pour les véhicules légers et utilitaires, le bien polyvalent conviendra parfaitement à de nombreuses activités artisanales, techniques ou de stockage.

Composition du local :

- Atelier principal d'environ 46 m2, lumineux et climatisé, adapté à la production artisanale, l'assemblage, la préparation de commandes ou l'aménagement d'un espace bureaux.
- Espace kitchenette et sanitaires d'environ 10 m2, offrant un véritable confort au quotidien.
- Deux chambres froides de 6 m2 et 3 m2, pouvant être utilisées pour le stockage de produits sensibles à la température ou transformées en locaux techniques sécurisés.
- Pièce indépendante de stockage d'environ 15 m2, idéale pour l'outillage, les matières premières, les archives ou le stockage complémentaire.

Prestations :

- Climatisation réversible.
- Eau de ville.
- Kitchenette et sanitaires.
- Stationnement facile.
- Possibilité d'installation d'une enseigne.
- Local immédiatement disponible.

Activités idéales :

- Ferronnier - métallier - serrurier.
- Menuisier - ébéniste.
- Atelier de réparation (électroménager, cycles, petits matériels).
- Artisan du bâtiment.
- Stockage professionnel.
- Préparation de commandes e-commerce.
- Atelier technique.
- Négoce professionnel.
- Activités nécessitant des locaux sécurisés.

Restauration non autorisée (absence d'extraction et de hotte professionnelle).

Conditions financières :

- Taxe foncière : environ 350 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Un produit offrant une solution économique et fonctionnelle pour les professionnels recherchant un atelier à louer dans le Vaucluse, un local artisanal proche de Carpentras, ou un espace de stockage entre Avignon et Orange.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sarrians (84260), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sarrians : **5 871 (sos villages)**

Photos

