Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Entrepôt / local de stockage de 81 m², Sarrians (84260)

Annonce **C1360396** postée le **15/juin/2026**

## Description de l'activité

À LOUER – ENTREPÔT / LOCAL DE STOCKAGE 81 m² – SARRIANS (84) – PROCHE CARPENTRAS, ORANGE ET AVIGNON

Stockage sécurisé – Toiture neuve – Accès facile – Compteur électrique individuel

Situé à Sarrians, dans un environnement calme et facilement accessible, ce local de 81 m² est idéal pour tous les besoins de stockage des professionnels comme des particuliers.

À proximité immédiate de Carpentras, Orange, Monteux, Aubignan, Jonquières et Avignon Nord, il bénéficie d'une implantation stratégique au cœur du Vaucluse.

Caractéristiques du bien :
?- Surface de stockage : 81 m²
?- Toiture entièrement refaite à neuf, garantissant une parfaite étanchéité ainsi qu'une meilleure isolation thermique.
?- Porte sectionnelle, facilitant les opérations de chargement et de déchargement.
?- Compteur électrique individuel.
?- Électricité refacturée via sous-compteur.
?- Absence de point d'eau actuellement, avec possibilité d'aménagement d'un évier selon les besoins.

Usage autorisé :
Local exclusivement destiné au stockage et au remisage.
Aucune activité commerciale recevant du public ou activité artisanale générant des nuisances ne pourra être exercée sur place.

Idéal pour :
- Stockage d'archives professionnelles
- Matériel de chantier ou d'artisans
- Stockage agricole ou viticole
- Mobilier et effets personnels
- Activité e-commerce nécessitant une réserve
- Stockage événementiel
- Remisage de véhicules de collection
- Matériel saisonnier
- Cave à vin privée (hors exploitation commerciale)
- Stockage d'outillage ou de pièces détachées

Conditions financières :
Loyer : 500 € HT / mois
Taxe foncière : environ 350 € / an
Électricité : facturation selon consommation

Les atouts du bien :
- Excellent rapport qualité/prix
- Environnement calme
- Accès facile pour utilitaires
- Local immédiatement disponible
- Solution de stockage économique à proximité d'Avignon, Carpentras et Orange

**Surface commerciale :** 81 m²

**Surface totale :** 81 m²

**Loyer mensuel :** 500 €

## Informations sur la cession

Prix : **500 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Sarrians, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sarrians : **5 871 ( sos villages )**

## Photos

