

Immeuble d'activité de 930 m2 dans une zone dynamique,, Avignon (84000)

Annonce **C1360395** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre les murs d'un ensemble immobilier situé à proximité immédiate du centre-ville et des principaux axes de circulation.

Un ensemble immobilier comprenant :

- Un immeuble d'activité développant environ 750 m2 répartis sur un rez-de-chaussée et 2 niveaux, offrant un très fort potentiel de restructuration et de valorisation.
- Une maison sur 2 niveaux de 180 m2 avec parking et entrée indépendante.

Le bâtiment conviendra parfaitement à :

- Investisseurs.
- Marchands de biens.
- Promoteurs.
- Sociétés recherchant un siège d'exploitation.
- Projets mixtes bureaux / habitation.
- Création de logements ou lofts.
- Activité tertiaire ou artisanale.

Un bien à fort potentiel :

L'immeuble développe de beaux volumes sur plusieurs niveaux avec de nombreuses possibilités d'aménagement :

- Création de bureaux,
- Division en plusieurs lots,
- Transformation en logements (sous réserve des autorisations administratives),
- Projet mixte habitation / professionnel,
- Activité de coworking,
- Lofts ou ateliers atypiques,
- Investissement locatif.

Le bien nécessite des travaux de rénovation et d'aménagement, mais représente une excellente opportunité de création de valeur dans un secteur recherché à proximité immédiate du centre-ville d'Avignon.

Localisation recherchée - situation idéale à proximité :

- Centre-ville d'Avignon,
- Gare,
- Gare TGV, etc.

Prix de vente de 597 000 € TTC FAI.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 930 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **597 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.