Local commercial de 42 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1360394** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A louer un local commercial de caractère bénéficiant d'une belle situation dans le cœur historique très prisé de la ville. Vitrine élégante, visible et passante. Commerces, médecins, hôtels et boutiques de luxe à proximité. Parking à proximité.

Surface & agencement :

Local de 42 m2 fonctionnel :
- Pièce principale de 20 m2 - lumineuse, idéale pour accueil client ou espace de vente/soin. Local climatisé.
- Seconde pièce de 12 m2 parfaite pour espace technique.
- Espace kitchenette et WC de 10 m2.
- Très jolie devanture - mise en valeur du métier.

Conditions de location :

- Taxe foncière : 500 € / an.
- Pas-de-porte : 15 000 €.

Pas de restauration (ni équipement ni extraction).

Idéal pour :
- Esthéticienne, coiffeuse, prothésiste ongulaire, cabinet de conseil, micro-entreprise, bureau d'architecte, photographe, bien-être, massage, sophrologie, ou professionnel du luxe & artisanat d'art. Enseigne autorisée.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360394/63.jpg