Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café dans une zone vivante,, Dax (40100)

Annonce **C1360393** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Une opportunité d'investissement avec un fonds de commerce à usage de café-bar idéalement situé sur un axe passant et dynamique, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un fort flux de passage.

Le bien offre un véritable potentiel de développement pour une activité de café, bar, restauration rapide, salon convivial ou tout autre projet professionnel souhaitant profiter d'un emplacement attractif et vivant.

Le bien se compose :

- d'un local commercial en rez-de-chaussée d'environ 50 m2 permettant d'accueillir votre clientèle dans un espace exploitable immédiatement ;
- d'un étage d'environ 50 m2 comprenant deux chambres, un couloir, un WC ainsi qu'un coin toilette, offrant un espace complémentaire particulièrement appréciable ;
- D'une réserve d'environ 40 m2 idéale pour le stockage, l'organisation de l'activité et la gestion quotidienne du commerce.

Toutes les activités sont autorisées, laissant une grande liberté d'exploitation et de nombreuses possibilités d'aménagement selon le projet professionnel.

Le commerce bénéficie d'un emplacement recherché sur un secteur passant de Dax, idéal pour développer une clientèle locale et de passage.

Une opportunité pour un entrepreneur, un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur dynamique avec un budget attractif.

Le preneur versera un loyer mensuel fixe de 1 136 € TTC.

Prix du fonds de commerce : 69 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.