

Local commercial Bar, Dax (40100)

Annonce **C1360393** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

GM IMMOBILIER vous propose une belle opportunité d'investissement avec ce fonds de commerce à usage de café-bar idéalement situé sur un axe passant et dynamique, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort flux de passage. Ce bien offre un véritable potentiel de développement pour une activité de café, bar, restauration rapide, salon convivial ou tout autre projet professionnel souhaitant profiter d'un emplacement attractif et vivant. Le bien se compose : d'un local commercial en rez-de-chaussée d'environ 50m2 permettant d'accueillir votre clientèle dans un espace exploitable immédiatement ; d'un étage d'environ 50m2 comprenant deux chambres, un couloir, un WC ainsi qu'un coin toilette, offrant un espace complémentaire particulièrement appréciable ; d'une réserve d'environ 40m2 idéal pour le stockage, l'organisation de l'activité et la gestion quotidienne du commerce. Toutes les activités sont autorisées, laissant une grande liberté d'exploitation et de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet professionnel. Le commerce bénéficie d'un emplacement recherché sur un secteur passant de Dax, idéal pour développer une clientèle locale et de passage. Le preneur versera un loyer mensuel fixe de 1 136 EUR TTC. Une opportunité rare pour un entrepreneur, un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur dynamique avec un budget attractif. Contactez dès maintenant GM IMMOBILIER pour plus d'informations ou organiser une visite. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **69 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.