

Terrain, 2547 m2, Dax (40100)

Annonce **C1360392** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

GM Immobilier vous propose cet ensemble immobilier offrant un fort potentiel d'aménagement et d'investissement au coeur de Gourbera. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 2 547m2 situé en zone constructible, offrant de belles possibilités d'extension, de division ou de nouvelle construction. Dans un environnement naturel, calme et verdoyant, cette propriété séduira aussi bien les particuliers à la recherche d'un projet de vie que les investisseurs souhaitant développer un projet immobilier dans un secteur recherché des Landes. À seulement 15minutes de Dax et moins de 30minutes des plages landaises, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité des commodités. Les atouts : o Terrain constructible de 2 547m2 o Environnement calme et naturel o Libre de projet et fort potentiel o Proximité de Dax et de l'océan Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Contactez GM Immobilier pour plus d'informations ou organiser une visite. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 2 547 m²

Surface totale : 2 547 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **183 750 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.