Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 1400 m2, Lit-et-Mixe (40170)

Annonce **C1360391** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Découvrez à Lévignacq, ce terrain situé exceptionnel de 1 400m2 en cours de division parcellaire, idéal pour projet résidentiel, investissement locatif ou résidence secondaire. La division en cours avec la municipalité offre la possibilité d'acheter un lot de 700m2 ou la totalité. Caractéristiques :Surface totale de 1 400m2 ou deux lots de 700m2Terrain entièrement viabilisé : eau, électricité, télécoms, assainissementEmprise au sol de 30 %Accès facile et proximité immédiate de l'océan et des stations balnéairesAvantages :Opportunité rare sur le secteurProjet prêt à concrétiser, idéal pour résidence principale ou secondairePossibilité d'investissement locatif avec forte demande dans la régionPrix :Lot de 700m2 : 69 000 EURTerrain complet de 1 400m2 : 139 000 EURPlans, étude de faisabilité et informations complémentaires disponibles sur demande. ----------Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ---------- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**139 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lit-et-Mixe (40170), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lit-et-Mixe : **1 548 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.