

## Terrain, 1400 m2, Lit-et-Mixe (40170)

Annonce **C1360391** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Découvrez à Lévignacq, ce terrain situé exceptionnel de 1 400m<sup>2</sup> en cours de division parcellaire, idéal pour projet résidentiel, investissement locatif ou résidence secondaire. La division en cours avec la municipalité offre la possibilité d'acheter un lot de 700m<sup>2</sup> ou la totalité. Caractéristiques : Surface totale de 1 400m<sup>2</sup> ou deux lots de 700m<sup>2</sup> Terrain entièrement viabilisé : eau, électricité, télécoms, assainissement Emprise au sol de 30 % Accès facile et proximité immédiate de l'océan et des stations balnéaires Avantages : Opportunité rare sur le secteur Projet prêt à concrétiser, idéal pour résidence principale ou secondaire Possibilité d'investissement locatif avec forte demande dans la région Prix : Lot de 700m<sup>2</sup> : 69 000 EUR Terrain complet de 1 400m<sup>2</sup> : 139 000 EUR Plans, étude de faisabilité et informations complémentaires disponibles sur demande. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **139 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lit-et-Mixe (40170), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lit-et-Mixe : **1 548 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**