

## Local commercial , 192 m2, Voiron (38500)

Annonce **C1360389** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Sur l'axe stratégique reliant Voiron à Chambéry, avec près de 40 000 véhicules/jour, cet ensemble professionnel développe environ 192m2 composés d'un local bureaux-commerce de 88m2 et d'un entrepôt-garage attenant de 104m2, directement communicants. Le local comprend deux bureaux en rez-de-chaussée avec sanitaires et coin cuisine, ainsi que deux espaces complémentaires à l'étage. Sa grande vitrine d'angle de 4,60m x 3,50m lui assure une excellente visibilité et une belle luminosité. L'entrepôt, électrifié, dispose d'une dalle béton et d'une mezzanine de stockage. Situé dans un immeuble des années 1990, l'ensemble nécessitera une modernisation et une mise en conformité selon l'activité envisagée. Facilement modulable, il conviendra à de nombreux projets : commerce, agence immobilière, cabinet d'architecte, showroom, activité artisanale, e-commerce, société informatique, magasin de vélos avec atelier ou espace de coworking. Des stationnements situés devant le local facilitent l'accueil de la clientèle. Une belle opportunité pour développer votre activité au cœur de Voiron. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 € HT + 1 562,5 € TVA, soit 126 562,5 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 117 187,5 € HT + 0 € TVA, soit 117 187,5 € TTC honoraires d'agence : 7 812,5 € HT + 1 562,5 € TVA, soit 9 375 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **125 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Voiron (38500)**, ,

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 (ville)**

### Photos

---



