Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 250 m2 en plein centre ville de Bruyères (88600)

Annonce **C1360388** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Vosges - Bruyères (88600) : Cession de fonds de commerce d'une belle boucherie - charcuterie située en plein cœur de la ville.

L'affaire saine, rentable, solidement établie depuis 24 ans, bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidélisée, sans vraiment de concurrence sur le secteur.

L'établissement de 119 m2 qui jouxte d'autres commerces comprend : Un bel espace de vente climatisé de plain-pied, bien agencé, avec un immense présentoir réfrigéré, une chambre froide pour les viandes et une autre pour la charcuterie, un local de découpe, un grand laboratoire avec fumoir, un vestiaire et un vaste espace pour les livraisons.

Les équipements sont actuels, complets et de qualité.

L'affaire de qualité offre stabilité, grande visibilité et potentiel de plus de développement côté traiteur, livraison à domicile, écoles, etc. Le stationnement est abondant en proximité immédiate.

Possible accompagnement du vendeur qui désire prendre sa retraite.

La reprise, clé en main, est idéale pour un professionnel, souhaitant exploiter immédiatement un commerce performant sans travaux ni réorganisation avec en plus un cadre de vie confortable.

Possibilité de location d'un appartement de fonction de 131 m2 avec 3 chambres et garage privé, situé au-dessus du commerce et en plus, l'acquisition des murs commerciaux.

Affaire pour des passionnés du métier.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 78 000 € HT + 780 € TVA, soit 78 780 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 74 100 € HT + 0 € TVA, soit 74 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 3 900 € HT + 780 € TVA, soit 4 680 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet comprenant les bilans fourni sur demande.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	21 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**76 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bruyères (88600), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Bruyères : **3 338 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.