

Boucherie, 119 m2, Bruyères (88600)

Annonce **C1360388** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

L'affaire saine, rentable, solidement établie depuis 24 ans, bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidélisée, sans vraiment de concurrence sur le secteur. L'établissement de 119m2 qui jouxte d'autres commerces comprend : un bel espace de vente climatisé de plain-pied, bien agencé, avec un immense présentoir réfrigéré, une chambre froide pour les viandes et une autre pour la charcuterie, un local de découpe, un grand laboratoire avec fumoir, un vestiaire et un vaste espace pour les livraisons. Les équipements sont actuels, complets et de qualité. Possible accompagnement du vendeur qui désire prendre sa retraite. L'affaire de qualité offre stabilité, grande visibilité et potentiel de plus de développement côté traiteur, livraison à domicile, écoles... Le stationnement est abondant en proximité immédiate. La reprise, clés en main, est idéal pour un professionnel, souhaitant exploiter immédiatement un commerce performant sans travaux ni réorganisation avec en plus un cadre de vie confortable. Possibilité de location d'un appartement de fonction de 131m2 avec 3 chambres et garage privé, situé au-dessus du commerce et en plus, l'acquisition des murs commerciaux. Dossier complet comprenant les bilans, fourni sur demande. Affaire rare, coup de coeur assuré pour des passionnés du métier... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 78 000 € HT + 780 € TVA, soit 78 780 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 74 100 € HT + 0 € TVA, soit 74 100 € TTC honoraires d'agence : 3 900 € HT + 780 € TVA, soit 4 680 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	21 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bruyères (88600)**, ,

Nombre d'habitants* à Bruyères : **3 338 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.