

Local commercial , 38 m2, Épinal (88000)

Annonce **C1360387** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Le beau local commercial de 38m2 sur 2 niveaux et sous-sol, très lumineux avec son agencement récent et de qualité, à proximité des commerces et des transports, offre un cadre idéal pour sa clientèle fidèle régulière et diversifiée. Il comprend 6 postes de coiffage, 3 bacs à shampoing, des casques pour les traitements et la mise en plis afin de pouvoir garantir un service complet à sa clientèle exigeante. La partie sous-sol inclut un espace buanderie avec son point d'eau, un W. C. séparé. Tout l'équipement, le matériel et l'agencement sont parfaitement entretenus et en excellent état, comme neufs. Aucun travaux à prévoir. Idéal pour un professionnel désirant s'implanter dans un quartier animé en pleine expansion. Le joli salon parfaitement adapté à l'activité, offre un potentiel certain pour encore développer et fidéliser une clientèle exigeante en offrant des services additionnels. L'affaire idéal, clés en main, pour une première installation ou une continuation d'activité, pourrait aussi convenir à un changement d'usage dans ce secteur porteur qui présente une excellente visibilité proche de tout, en plein centre-ville. A VISITER AU PLUS TÔT... Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 26 000 € TVA, soit 156 000 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 121 666,67 € HT + 24 333,33 € TVA, soit 146 000 € TTC honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (6.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **130 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Épinal (88000)**, ,

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.