

## Murs commerciaux, 1006 m2, Guingamp (22200)

Annnonce **C1360383** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Implanté à Plouisy, ce local d'activité profite d'un emplacement visible et facilement accessible depuis la 4 voies. Développé sur un vaste terrain, il conviendra à des activités nécessitant volume, manutention et accessibilité poids lourds. Le bâtiment est livré brut de béton et dispose d'une belle hauteur ainsi que d'équipements adaptés aux usages industriels. Les + du bien : Environ 1 000m2 de surface Terrain de grande capacité Pont roulant 8 T Belle hauteur exploitable Dallage pour charges lourdes Luminosité naturelle HT HC. Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Axel ROBERT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ à Plouisy.

**Surface commerciale** : 1 006 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 006 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 284 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 200 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**