Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse sur un axe fréquenté,, Marseille (13002)

Annonce **C1360371** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : Au cœur d'un secteur dynamique et en plein développement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant exploité sous enseigne, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une très belle visibilité.

L'établissement dispose d'une surface d'environ 130 m2 parfaitement agencée, offrant un outil de travail clés en main ne nécessitant aucun investissement complémentaire à court terme.

Les locaux disposent d'une belle salle de restauration, d'équipements professionnels en excellent état ainsi que d'une agréable terrasse privative constituant un véritable atout commercial.

Les points forts : - Emplacement recherché.
- Belle visibilité sur un axe fréquenté.
- Surface d'exploitation d'environ 130 m2.
- Terrasse privative.

- Établissement entièrement équipé.

- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle de bureaux, résidents et visiteurs du secteur.
- Concept immédiatement exploitable.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement opérationnel bénéficiant d'un fort potentiel de développement dans un environnement économique en pleine expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 35 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 €
EBE en 2025	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.