Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone d'activité,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1360370** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, sur le secteur d'Aix-en-Provence (13100) : Cession d'un fonds de commerce d'une pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une importante zone d'activités, offrant une clientèle fidèle composée de salariés, artisans, entreprises locales et clientèle de passage.

L'établissement dispose d'un espace accueillant, entièrement équipé et parfaitement entretenu.

Le matériel professionnel est en excellent état et permet une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

Les atouts : - Emplacement à fort potentiel avec flux régulier de clientèle professionnelle.
- Agréable terrasse aménagée pour les beaux jours.
- Stationnement facile grâce à un très grand parking.
- Possibilité de développer davantage la vente à emporter, la livraison et les services aux entreprises.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 137 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.