

Local commercial , 170 m2, Villefranque (64990)

Annonce **C1360360** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de VILLEFRANQUE, au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 170m2 dont une mezzanine de 50m2.

Ce local est parfaitement adapté aux besoins des artisans ou PME.

Il est loué brut de béton et fluides en attente.

Bardage double peau et bac acier isolé, portes sectionnellesCe local bénéficie de 2 places de parking privatives.2 locaux de 170m2 sont disponibles et peuvent être regroupés en 340m2.

Disponibilité : fin juin 2026Chiffres clés :HC / moisTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus : 20 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

gouv.

fr'.

PC

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Informations sur la cession

Prix : **1 375 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villefranque : **2 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.