Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 170 m2 dans une zone d'activités,, Villefranque (64990)

Annonce **C1360360** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Villefranque (64990), au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, à la location un local d'activités de 170 m2 dont une mezzanine de 50 m2.

Le local est parfaitement adapté aux besoins des artisans ou PME. Il est loué brut de béton et fluides en attente.

Bardage double peau et bac acier isolé, portes sectionnelles

Le local bénéficie de 2 places de parking privatives.

2 locaux de 170 m2 sont disponibles et peuvent être regroupés en 340 m2.

Disponibilité : Fin juin 2026.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villefranque : **2 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.