Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bâtiment professionnel mixte récent de 550 m² sur terrain de 3 064 m², Damazan (47160)

Annonce **C1360359** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur de la Zone d'Activités Économiques (ZAE) de DAMAZAN, ce bâtiment mixte (entrepôt et bureaux) construit en 2019 offre de très belles prestations sur un terrain de 3 064 m².

- LES ESPACES ET L'AMÉNAGEMENT -

Le bâtiment se développe sur 550 m² parfaitement agencés pour allier stockage et espace de travail administratif :

* Au rez-de-chaussée (env. 300 m² d'entrepôt + bureaux) :
Un grand espace de stockage fonctionnel.
Une entrée/accueil.
Un grand bureau.
Une salle de réunion spacieuse pour vos collaborateurs ou clients.
Sanitaires (WC).
* À l'étage :
5 bureaux indépendants et climatisés.
Espace sanitaire complet avec WC et douche.

- CARACTÉRISTIQUES ET PRESTATIONS -

Ce bâtiment moderne de 2019 a été conçu avec des matériaux de qualité et offre un confort de travail optimal :

* Structure : ossature métallique robuste, isolation par panneaux sandwichs isolants (4 cm).
* Sol : béton lissé de grande résistance.
* Volumes : belle hauteur sous plafond avec 5,20 m en hauteur bas de pente et 6,80 m au faîtage, permettant une capacité de stockage verticale importante.
* Raccordement : tout-à-l'égout.
* Extérieur : édifié sur un terrain de 3 000 m² clos offrant un grand potentiel (parking clients/salariés, zone de retournement).

- LOCALISATION STRATÉGIQUE -

Situé sur la ZAE de Damazan, le bien bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité de premier ordre, à proximité immédiate des grands axes routiers et autoroutiers (accès direct A62), facilitant tous vos flux logistiques.

Le + : un outil de travail moderne et idéalement connecté au réseau autoroutier pour rayonner sur tout le Sud-Ouest.

Une opportunité rare sur ce nœud logistique. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Damazan (47160), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos





















