

Bureaux / Locaux professionnels, 550 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1360359** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur de la Zone d'Activités Économiques (ZAE) de DAMAZAN, découvrez ce bâtiment mixte (entrepôt et bureaux) construit en 2019 offrant de très belles prestations sur un terrain de 3 064m2. - LES ESPACES ET L'AMENAGEMENT - ?Le bâtiment se développe sur 550m2 parfaitement agencés pour allier stockage et espace de travail administratif : ?*Au Rez-de-Chaussée (Env. 300m2 d'entrepôt + bureaux) : ?Un grand espace de stockage fonctionnel. Une entrée/accueil ?Un grand bureau. ?Une salle de réunion spacieuse pour vos collaborateurs ou clients. ?Sanitaires (WC). *?À l'Étage : ?5 bureaux indépendants et climatisés. ?Espace sanitaire complet avec WC et douche. ?- CARACTERISTIQUES ET PRESTATIONS - ?Ce bâtiment moderne de 2019 a été conçu avec des matériaux de qualité et offre un confort de travail optimal : ?*Structure : Ossature métallique robuste, isolation panneaux sandwichs isolants (4cm) ?*Sol : Béton lissé de grande résistance. ?*Volumes : Belle hauteur sous plafond avec 5,20m en hauteur bas de pente et 6,80m au faîtage, permettant une capacité de stockage verticale importante. ?*Raccordement : Tout-à-l'égout. *?Extérieur : Édifié sur un terrain de 3000m2 clos offrant un grand potentiel (parking clients/salariés, zone de retournement) ?- LOCALISATION STRATEGIQUE - ?Situé sur la ZAE de Damazan, le bien bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité de premier ordre, à proximité immédiate des grands axes routiers et autoroutiers (accès direct A62), facilitant tous vos flux logistiques. ?Le + : Un outil de travail moderne et idéalement connecté au réseau autoroutier pour rayonner sur tout le Sud-Ouest. Une opportunité rare sur ce nœud logistique. Contactez moi pour organiser une visite et installer votre activité dans un cadre performant ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 550 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **630 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos



