Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 638 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1360358** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Roubaix Eurotéléport, Mac-Arthur GLEN: Bonjour, J'ai le privilège de vous proposer à la vente cet ensemble de bureau. Idéal pour y implanter votre siège social. Idéal pour un investissement locatif. Idéal pour une maison médicale ou professions libérales. Au cœur d'un nouveau quartier d'affaire et de services. Dans un immeuble récent de standing, sécurisé, avec digicode. Prestations haut de gamme. Vue dégagée sur un bel espace vert. Répondant au normes Etablissement Recevant du Public et PMR Avec rampe. Ascenseur accessible uniquement par contrôle d'accès. L'ascenseur s'ouvre directement sur l'accueil. Situé au deuxième étage. Le plateau est composé comme suit. Un accueil avec son comptoir et secrétariat. Deux salles d'attente. 16 bureaux spacieux (possibilité 24). 1 vaste salle de repos équipée pour les pauses déjeuner, détente etc. 2 salles de réunion. 2 terrasses privatives. 1 vaste salle d'archives. 6 places de parking en sous-sol Si besoin nous vous réservons en exclusivité la possibilité d'acquérir en sus 7 places de parking sécurisées Je vous en dirais plus lors de la visite. ACCUEIL/DÉGAGEMENT 84,63m2 LOCAL TECHNIQUE No1 0,00m2 LOCAL TECHNIQUE No2 0,00m2 SALLE D'ATTENTE No1 12,84m2 BUREAU No1 11,76m2 BUREAU No2 38,90m2 BUREAU No3 14,76m2 BUREAU No4 14,63m2 BUREAU No5 25,12m2 BUREAU No6 25,27m2 BUREAU No7 15,78m2 BUREAU No8 15,12m2 BUREAU No9 24,35m2 BUREAU No10 24,58m2 BUREAU No11 13,55m2 BUREAU No12 13,43m2 BUREAU No13 53,52m2 BUREAU No14 24,69m2 BUREAU No15 15,13m2 BUREAU No16 13,58m2 SALLE D'ATTENTE 2 19,02m2 SALLE DE RÉUNION No1 24,76m2 SALLE DE RÉUNION No2 18,79m2 SALLE DE REPOS 25,43m2 SALLE ARCHIVES 23,24m2 SANITAIRE No1 7,37m2 SANITAIRE No2 1,89m2 WC No1 1,21m2 WC No2 1,87m2 WC No3 1,92m2 WC No4 1,36m2 INFORMATIQUE 2,42m2 DÉGAGEMENT 66,62m2 Désireux de visiter, n'hésitez pas à me contacter je serais ravi de vous en dire plus. Secundino. SEBADELHA E. i 0664175711 Nombre de lots de la copropriété : 42, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(ASSURANCES, ENTRETIENT DES COMMUNS, ASCENCEURS, PARKINGS) : 15000€ soit 1250€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 638 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**985 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360358/18.jpg