Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 637 m² avec 6 parkings, Roubaix (59100)

Annonce **C1360358** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Roubaix Eurotéléport, Mac-Arthur GLEN:

Idéal pour y implanter votre siège social.
Idéal pour un investissement locatif.
Idéal pour une maison médicale ou des professions libérales.

Au cœur d'un nouveau quartier d'affaires et de services.
Dans un immeuble récent de standing, sécurisé, avec digicode.
Prestations haut de gamme.
Vue dégagée sur un bel espace vert.

Répondant aux normes ERP et PMR,
avec rampe.
Ascenseur accessible uniquement par contrôle d'accès.
L'ascenseur s'ouvre directement sur l'accueil.

Situé au deuxième étage.
Le plateau est composé comme suit.

Un accueil avec son comptoir et secrétariat.
Deux salles d'attente.
16 bureaux spacieux (possibilité 24).
1 vaste salle de repos équipée pour les pauses déjeuner, détente, etc.
2 salles de réunion.
2 terrasses privatives.
1 vaste salle d'archives.

6 places de parking en sous-sol.

Si besoin, nous vous réservons en exclusivité la possibilité d'acquérir en sus 7 places de parking sécurisées.
Je vous en dirai plus lors de la visite.

ACCUEIL/DÉGAGEMENT 84,63 m²
LOCAL TECHNIQUE N°1 0,00 m²
LOCAL TECHNIQUE N°2 0,00 m²
SALLE D'ATTENTE N°1 12,84 m²
BUREAU N°1 11,76 m²
BUREAU N°2 38,90 m²
BUREAU N°3 14,76 m²
BUREAU N°4 14,63 m²
BUREAU N°5 25,12 m²
BUREAU N°6 25,27 m²
BUREAU N°7 15,78 m²
BUREAU N°8 15,12 m²
BUREAU N°9 24,35 m²
BUREAU N°10 24,58 m²
BUREAU N°11 13,55 m²
BUREAU N°12 13,43 m²
BUREAU N°13 53,52 m²
BUREAU N°14 24,69 m²
BUREAU N°15 15,13 m²

BUREAU N°16 13,58 m²
SALLE D'ATTENTE N°2 19,02 m²
SALLE DE RÉUNION N°1 24,76 m²
SALLE DE RÉUNION N°2 18,79 m²
SALLE DE REPOS 25,43 m²
SALLE ARCHIVES 23,24 m²
SANITAIRE N°1 7,37 m²
SANITAIRE N°2 1,89 m²
WC N°1 1,21 m²
WC N°2 1,87 m²
WC N°3 1,92 m²
WC N°4 1,36 m²
INFORMATIQUE 2,42 m²
DÉGAGEMENT 66,62 m²

Nombre de lots de la copropriété : 42. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel : assurances, entretien des communs, ascenseurs, parkings) : 15 000 €, soit 1 250 € par mois.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 638 m²

Surface totale : 637 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**985 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix, Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360358/18.jpg