Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Bar d'environ 35 chambres avec salle de séminaire et parking, Charleville-Mézières (08090)

Annonce **C1360356** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08090) : A seulement 1h15 de la frontière belge, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé sur un axe hautement stratégique et bénéficiant d'une belle visibilité.

Sur une surface de plus de 8 000 m2, l'hôtel compte 1 400 m2 d'exploitation étoilées, avec la possibilité d'accéder à 35 chambres confortables, un espace restauration / bar chaleureux, et un grand parking privé.

L'établissement capte une clientèle mixte : Touristes de passage (nature, histoire, circuit transfrontalier) et professionnels (axe routier dynamique).

Potentiel de croissance :
- Clientèle fidèle existante, avec de fortes opportunités de développement (développement du digital, séminaires, partenariats avec le tourisme local de l'Argonne).
- Si un nouveau concept hôtelier, des aides au financement de travaux sont possibles par le conseil départemental des Ardennes.

C'est le plus grand hôtel à la ronde.

Un investissement clé en main.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **35**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**766 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08090), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **51 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.