Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 315 m2 en plein centre ville de Saint-Quentin (02100)

Annonce **C1360355** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Aisne - Saint-Quentin (02100) : En hyper-centre, à vendre un lieu de travail hors normes à réinventer.

Au cœur de Saint-Quentin, avec un emplacement premium, un ensemble immobilier indépendant d'environ 315 m2, niché en retrait de rue au sein d'une cour intérieure sécurisante et discrète.

Actuellement aménagé en sept bureaux, cet ensemble bénéficie d'une configuration rare. Accessible PMR, le bâtiment se développe sur trois niveaux baignés de lumière naturelle grâce à un vaste puits de lumière central.

Sa conception modulable constitue l'un de ses principaux atouts :
- Les cloisons actuelles sont facilement reconfigurables afin d'adapter les espaces aux besoins.

- Le rez-de-chaussée de 90 m2 constitue un espace particulièrement adaptable : Anciennement garage trois véhicules, il accueille aujourd'hui plusieurs bureaux et pourrait aisément évoluer vers d'autres usages selon votre projet, ou redevenir un garage.

Un bien adapté à de nombreux projets :
- Cabinet paramédical,
- Clinique vétérinaire,
- Étude notariale,
- Cabinet d'avocats,
- Société de conseil,
- Centre de formation,
- Espace de coworking,
- Incubateur ou centre dédié aux start-up,
- Siège social d'entreprise,
- Loft contemporain après changement de destination.

Les atouts :
- Emplacement premium en hyper-centre,
- Environnement calme et professionnel,
- Bâtiment indépendant, sans copropriété,
- Accessibilité PMR grâce au monte-personne,
- Climatisation,
- Plus de 315 m2 exploitables,
- Nombreux bureaux de grandes dimensions,
- Sanitaires sur plusieurs niveaux,
- Luminosité exceptionnelle grâce au puits de lumière central,
- Balcon avec vue sur la basilique,
- Espaces facilement transformables selon les besoins.

Un emplacement stratégique, une architecture adaptable et un potentiel rare : L'adresse idéale pour développer une activité ou imaginer un projet de vie singulier en plein cœur de Saint-Quentin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

Informations sur la cession

Prix : **252 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Aisne, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin : **55 971 (grande ville)**

Photos





