

Local commercial , 1939 m2, Mulhouse (68100)

Annonce **C1360354** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Quelle entreprise n'a jamais rêvé d'avoir davantage d'espace de stockage !? Qui n'a pas eu, un jour ou l'autre, des soucis de logistique ? Pour faire circuler aisément des camions, approvisionner en toute sérénité, déplacer les fenwickes avec facilité, empiler les palettes de manutention en pleine sécurité : IL FAUT DE LA PLACE ! La gestion efficace des flux, du stockage et des approvisionnements nécessite des infrastructures adaptées.

Idéalement situé en ville, dans un quartier calme, proche de tout axe routier et très facile d'accès cet entrepôt (ou local industriel) de 1 939m2 va vous faciliter la vie par une parfaite capacité de stockage.

Ses caractéristiques principales sont : - Hauteur sous plafond : 8,10m dans sa partie principale et 5,84m dans les autres espaces - Sols en béton ou carrelage - Charpente métallique - Porte sectionnelle motorisée - Portail sur rue avec 9mètres d'ouverture, adapté au passage de tout type de camion - Aire extérieure de 6,34 ares permettant le stationnement et les manœuvres de vos véhicules en toute sécurité Il dispose également de deux chambres froides (146m2 et 125m2) très bien isolées et consommant peu d'électricité.

Un emplacement pour des bureaux, sur deux niveaux, existe déjà ; simplement il reste à en finaliser l'aménagement intérieur.

Un bien rare offrant une capacité de stockage importante, une excellente accessibilité et une grande souplesse d'exploitation.

Je suis à votre écoute pour convenir d'un rendez-vous de visite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 1 939 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **997 500 €**

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

