

Local commercial , 28 m2, Éguilles (13510)

Annnonce **C1360353** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vous recherchez un emplacement visible, accessible et immédiatement exploitable pour développer votre activité ? Implanté au cœur de halles commerciales stratégiquement placées sur un axe très passant et accessibles depuis un rond-point, elles sont à la fois un pôle économique et un lieu de convivialité qui attire habitants, actifs et personnes de passage.

Produits frais, saveurs authentiques et animations régulières en font un lieu très apprécié par la clientèle.

Afin d'accompagner votre implantation, un dispositif d'accompagnement au démarrage avec effort locatif progressif sur les deux premières années d'exploitation est proposé (N1 -20% N2 -10% du loyer HT), permettant une montée en puissance de l'activité dans des conditions économiques très favorables.

Un espace fonctionnel et immédiatement disponible Cette cellule commerciale développe environ 28m2 et comprend : un espace de vente d'environ 22m2, un sas d'accès de 3,40m2, une chambre froide positive de 2,85m2, une climatisation réversible, un accès PMR, une excellente visibilité au sein des Halles.

Possibilité également de communication complémentaire via le panneau LED visible depuis le rond-point.

Un environnement commercial déjà actif Le site bénéficie d'un flux véhicules important, d'une clientèle régulière locale et de passage, d'une excellente accessibilité, de nombreux stationnements extérieurs, d'un environnement commercial reconnu.

Les atouts du site • Emplacement stratégique • Forte visibilité • Accessibilité immédiate • Stationnements à proximité • Climatisation réversible • Environnement commercial dynamique • Services mutualisés • Disponibilité immédiate Conditions financières Loyer mensuel HT HC : 672 € Provision mensuelle sur charges et taxe foncière : 504 € HT Soit un coût global mensuel de 1 176 € HT.

Les charges comprennent la majorité des postes techniques et de fonctionnement habituellement supportés directement par un exploitant, offrant ainsi une meilleure visibilité budgétaire et une gestion simplifiée de l'activité.

Cette organisation permet de bénéficier d'un environnement entretenu, fonctionnel et attractif pour votre clientèle, tout en profitant de la mutualisation de nombreux services et d'une meilleure visibilité sur les coûts de fonctionnement.

Les charges comprennent notamment : la consommation d'eau, électricité des communs, entretien des espaces communs et extérieurs, collecte des déchets, espaces verts, contrôles réglementaires, entretien de la climatisation réversible.

Cette organisation permet au futur exploitant de bénéficier d'un environnement entretenu, fonctionnel et attractif tout en profitant de la mutualisation de nombreux services et d'une meilleure visibilité sur ses coûts de fonctionnement.

Droit d'entrée : 3 584 € HT.

Les conditions d'entrée pourront être étudiées et voir supprimées en fonction de l'activité envisagée et de la qualité du projet présenté.

Révision annuelle selon indice ILAT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC, soit 672 €.

Disponibilité immédiate.

Visites exclusivement sur rendez-vous.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1440,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 28 m²

Loyer mensuel : 672 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Éguilles (13510), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Éguilles : **7 822 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.