Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 20 chambres avec parking dans une ville dynamique,, Tours (37000)

Annonce **C1360352** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 2 étoiles du centre-ville, parfaitement entretenu, combinant une belle localisation et des fondamentaux techniques "verts" précurseurs, offrant un levier de valorisation immédiat pour un investisseur ou un exploitant.

Bémol : Pas de façade de caractère comme dans le tours historique.

L'établissement est précurseur avec un système de géothermie profonde (chauffage et climatisation), un parking éclairé par panneaux solaires et des bornes de recharge électrique. Une avance technologique qui garantit des charges d'exploitation maîtrisées face à la hausse des coûts de l'énergie.

Une double clientèle :
- Business : Clientèle congrès et déplacements professionnels.
- Loisirs : Point de départ idéal pour la « Loire à vélo » et la visite des châteaux de la Loire. Accueil des familles et des groupes.

Services :
- Parking privé (rare en centre-ville), ascenseur, chambres insonorisées et climatisées.

Cet établissement hôtelier présente plusieurs leviers de croissance :

Repositionnement 3 :
- Le confort actuel (climatisation, literie sélectionnée, géothermie) permet d'envisager un passage en 3 étoiles.
- Optimisation du REVPAR : Augmenter significativement le prix moyen, compte tenu de la proximité d'un palais des congrès.

Concept d'hôtel écologie et patrimoine local : pour séduire une clientèle plus jeune et internationale.

Achat d'un historique d'exploitation sain géré en bon père et famille.

Rareté :
- Les actifs de plus de 20 numéros en hyper-centre de tours avec parking privé sont extrêmement recherchés.

Dossier disponible sur demande et après la signature d'un accord de confidentialité et réception d'un accord de financement préalable pour cette acquisition.

Pour un groupe hôtelier ou un investisseur privé, cet hôtel peut vite devenir une 'boutique-hôtel eco-friendly' dans l'une des villes les plus dynamiques du Val de Loire.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 056 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.