

Tabac, FDJ, cadeaux, cave, cigares dans une zone dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1360351** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, Toulouse agglomération (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, cadeaux, cave à cigares de 70 m², idéalement implanté au cœur d'un environnement résidentiel recherché de l'agglomération toulousaine.

Cette affaire de référence réunit tous les critères recherchés par des repreneurs exigeants : Emplacement stratégique, clientèle fidèle, excellente rentabilité, outil de travail moderne et parfaitement entretenu.

Les points forts qui font la différence :

- Parking gratuit à proximité.
- Un outil de travail aux normes et de grande qualité.
- Terrasse et environnement commercial attractif.
- Clientèle régulière et fort pouvoir d'achat.
- Commissions nettes supérieures à 276 000 €.
- Marge brute de plus de 422 000 €.
- EBE retraité d'environ 261 000 € pour un duo accompagné de deux salariés à temps plein.
- Loyer maîtrisé : seulement 1 659 € / mois.
- Équipe en place permettant une reprise sereine.
- Vacances possibles grâce à une organisation optimisée.

Opportunité de développer (presse, PMU, colis transfert d'argent).

Les futurs exploitants bénéficieront d'un établissement sain, pérenne et parfaitement équipé. Les investissements réalisés garantissent un actif corporel de qualité avec d'importantes dotations aux amortissements. L'ensemble permet une prise en main immédiate sans travaux majeurs à prévoir.

Une affaire de grande qualité, prête à générer immédiatement des revenus confortables pour ses futurs exploitants.

Le profil idéal :

- Cette affaire s'adresse parfaitement à un duo de professionnels souhaitant exploiter une entreprise performante offrant à la fois confort de travail, qualité de vie et excellente rémunération.

Opportunité pour un duo de buralistes ambitieux un établissement premium, rentable et clé en main (pas de presse).

Accompagnement complet du repreneur le dossier détaillé (bilans, photos et informations complémentaires) sera transmis après un entretien préalable et signature d'un engagement de confidentialité.

L'apport devra être justifié avant toute visite.

Récupération possible de la TVA sur les honoraires de transaction.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 659 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **820 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.