Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'une surface de 5505 m2, Fressenneville (80390)

Annonce **C1360350** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Somme - Fressenneville (80390) : A louer des locaux d'une surface de 5505 m2 avec la possibilité de division sur un terrain de 19169 m2 intégrée à la communauté de communes du Vimeu. La commune se situe à 22 km d'Abbeville, 17 km de Saint-Valery-sur-Somme, 46 km de Dieppe et 60 km d'Amiens. Le bien est implanté dans la partie nord de la commune, à environ 1 km du centre-ville. L'accessibilité est assurée par la rd 925 à 500 m, les autoroutes a28 (11 km) et a16 (20 km), une gare SNCF à 2 km. Possibilité de sous location et divisible en lot.

L'ensemble immobilier comprend des bâtiments à usage d'ateliers, de stockage, de bureaux et de locaux sociaux, plusieurs WC et douches les constructions sont de structure mixte (métal, béton, bois), avec façades en briques, parpaings et bardage métallique, et couvertures en matériaux divers. Les équipements techniques (électricité, eau, assainissement, chauffage, sécurité incendie et alarme) sont en état de fonctionnement et conformes à la réglementation. Les extérieurs sont aménagés (voiries, parkings, espaces verts) et le site est clos, avec deux accès véhicules.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

Dossier complet disponible.

Surface commerciale : 5 505 m²

Surface totale : 5 505 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fressenneville (80390), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Fressenneville : **2 300 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360350/101.jpg