

## Local commercial , 5512 m2, Fressenneville (80390)

Annonce **C1360350** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Les locaux à louer d'une surface de 5505m2 avec possibilité de division sur un terrain de 19169m2 sont situés à Fressenneville (Somme ), intégrée à la communauté de communes du Vimeu.

La commune se situe à 22 km d'Abbeville, 17 km de Saint-Valery-sur-Somme,46 km de Dieppe et 60 km d'Amiens.

Le bien est implanté dans la partie nord de la commune, à environ 1 km du centre-ville.

L'accessibilité est assurée par la RD 925 à 500m, les autoroutes A28 (11 km) et A16 (20 km), une gare SNCF à 2 km.

Possibilité de sous location et divisible en lot.

L'ensemble immobilier comprend des bâtiments à usage d'ateliers, de stockage, de bureaux et de locaux sociaux., plusieurs WC et douches Les constructions sont de structure mixte (métal, béton, bois), avec façades en briques, parpaings et bardage métallique, et couvertures en matériaux divers.

Les équipements techniques (électricité, eau, assainissement, chauffage, sécurité incendie et alarme) sont en état de fonctionnement et conformes à la réglementation.

Les extérieurs sont aménagés (voiries, parkings, espaces verts) et le site est clos, avec deux accès véhicules.

Dossier complet à votre disposition Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

georisques.

gouv.

fr.

**Surface commerciale** : 5 512 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fressenneville (80390), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Fressenneville : **2 300 ( sos villages )**

# Photos

---

