

Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1360344** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

À louer – Local d'activité récent / murs commerciaux – Poisy (74330)– Secteur Sous Chavanne Au sein d'un ensemble immobilier moderne à vocation artisanale et tertiaire, ce local d'activité offre une grande liberté d'aménagement pour bureaux, showroom, activité artisanale, stockage professionnel ou activité mixte. Caractéristiques principales : * Belle hauteur sous plafond d'environ 6,80m * 2 stationnements privatifs inclus * Accès PMR et accès véhicules utilitaires * Local modulable avec possibilité d'aménagement de mezzanine selon autorisations * Ensemble immobilier récent bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement professionnel dynamique Conditions financières : * Loyer mensuel HT : 2 000 € * Provision sur charges : 260 € / mois * Honoraires de commercialisation : 8 640 € TTC répartis entre bailleur et preneur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360344/128.jpg

