Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Local d’activité de 170 m², Poisy (74330)

Annonce **C1360344** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

À louer – Local d'activité récent / murs commerciaux – Poisy (74330) – Secteur Sous Chavanne

Au sein d'un ensemble immobilier moderne à vocation artisanale et tertiaire, ce local d'activité offre une grande liberté d'aménagement pour bureaux, showroom, activité artisanale, stockage professionnel ou activité mixte.

Caractéristiques principales :

* Belle hauteur sous plafond d'environ 6,80 m
* 2 stationnements privatifs inclus
* Accès aux personnes à mobilité réduite et accès véhicules utilitaires
* Local modulable avec possibilité d'aménagement de mezzanine selon autorisations
* Ensemble immobilier récent bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement professionnel dynamique

Conditions financières :

* Loyer mensuel HT : 2 000 €
* Provision sur charges : 260 € / mois
* Honoraires de commercialisation : 8 640 € TTC répartis entre bailleur et preneur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4 320,00 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poisy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Poisy : **6 839**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360344/128.jpg