

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant, proche de Sète (34200)

Annnonce **C1360342** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Hérault, secteur de Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un axe très passant avec une très belle visibilité et un grand parking à proximité, bénéficiant d'un emplacement stratégique à seulement quelques minutes de la mer, attirant une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'affaire :

- Superficie totale : 112 m².
- Équipement : matériel récent et complet, en excellent état.
- Rentabilité : 75 000 €.
- Bail récent.

L'affaire est actuellement entièrement déléguée, offrant de nombreuses possibilités de développement : Snacking, diversification de l'offre, etc.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Grand parking à proximité.
- Équipement moderne et bien entretenu.
- Clientèle présente toute l'année.
- Nombreuses pistes de croissance.

Accompagnement des exploitants prévu pour assurer une transition sereine.

Affaire idéale pour un couple dynamique souhaitant exploiter et développer leur commerce rentable et bien implantée.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA 311 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.