Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 291 m2 dans un quartier résidentiel,, Montpellier (34000)

Annonce **C1360339** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec appartement f5 située au cœur d'un quartier résidentiel, bénéficiant d'un emplacement privilégié, sans concurrence directe à proximité, et d'une clientèle fidèle construite au fil des années.

L'ensemble développe une superficie de 190 m2 comprenant : Une boutique de 30 m2, un laboratoire de boulangerie de 39 m2, un laboratoire de pâtisserie de 30 m2, deux garages facilitant le stockage et l'organisation de l'activité. A cela s'ajoute un appartement f5 de 100 m2, idéal pour profiter d'un véritable confort de vie à proximité immédiate de son outil de travail.

Le matériel est en excellent état de fonctionnement. Le four à soles Paulin a été remplacé il y a moins d'un an, ce qui permet une reprise de l'activité sans investissement majeur.

L'entreprise est tenue par un couple avec l'appui de deux vendeuses expérimentées.

L'établissement est actuellement exploité du mardi au dimanche midi, offrant un jour et demi de fermeture hebdomadaire ainsi que six semaines de congés par an : Le mois d'août dans son intégralité et deux semaines pendant les vacances scolaires de février. Cette organisation permet de préserver un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle, un atout devenu particulièrement recherché dans le métier.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2025 s'élève à 340 000 € HT, pour une rentabilité de 96 500 €.

Afin de faciliter la transmission, un accompagnement sera assuré pour permettre une reprise progressive et dans les meilleures conditions. Enfin, la boutique bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à deux arrêts minute situés juste devant le commerce et à la proximité immédiate du tramway.

Cette affaire représente une opportunité de reprendre un établissement, bénéficiant d'un emplacement de qualité, d'un matériel récent, d'un cadre de vie agréable mais surtout d'un appartement compris dans son loyer.

Une opportunité pour un artisan boulanger-pâtissier ou un couple souhaitant reprendre une affaire rentable et parfaitement entretenue.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 291 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.