

Bar pub Licence IV, café théâtre - café concert dans une zone piétonne,, Chambéry (73000)

Annonce **C1360337** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar pub Licence IV (café théâtre - café concert) situé en zone piétonne (Chambéry hyper centre).

Activité de bar pub avec soirées café théâtre, concerts et petite restauration type tapas, etc (pas d'extraction donc restauration traditionnelle non autorisée).

Belle surface d'exploitation de 70 m2 (bar et salle annexe avec scène), réserve de 9 m2, WC aux normes PMR. Déco style anglo saxon. 2 écrans télé. Vidéo-surveillance. Accès PMR ok. Local avec 60 places assises à l'intérieur et 32 places assises à l'extérieur. Terrasse de 10 m2.

7 buses à bière. Tireuses récentes (2 ans d'ancienneté).

Pas de contrat brasseur.

Ouvert du lundi au samedi (ouvert du mardi au samedi en hiver).

Horaires d'ouverture : 17h30 - minuit (du lundi au jeudi). De 17h30 - 1h (vendredi et samedi).

- Droit terrasse : 500 € annuel.
- Loyer : 1068 € HT mensuel + 27 € de charges mensuel.
- Taxe foncière : 66 € mensuel.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 324 € soit 27 € par mois.

Engagement de confidentialité sera demandé pour toutes informations comptables.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 1 068 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

