Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans un village dynamique, proche de Sète (34200)

Annonce **C1360336** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto idéalement situé au cœur d'un village dynamique du bassin de Thau, à proximité de Sète (34200).

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de qualité et d'un agencement moderne, avec des installations entièrement rénovées il y a un peu plus d'un an.

D'une superficie d'environ 90 m2, il dispose également d'une réserve et d'un bureau, offrant un cadre de travail confortable et fonctionnel.

Les chiffres clés de l'exploitation :

- Chiffre d'affaires marchandises : 91 000 €.
- Chiffre d'affaires commissions : 91 100 €.
- Rentabilité : 91 000 €.

Loyer attractif de seulement 450 € par mois.

Affaire idéale pour un couple ou pour une exploitation avec l'aide d'un salarié, offrant un excellent équilibre entre qualité de vie et performance économique.

Le cédant assurera un accompagnement lors de la reprise afin de faciliter la transition et la prise en main de l'activité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.