Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 45 m2 en plein centre ville, proche de Sète (34200)

Annonce **C1360335** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux idéalement situé dans l'agglomération de Sète (34200).

Un établissement bénéficiant d'un emplacement en plein centre-ville, en angle de rue, à proximité immédiate d'une mairie et des écoles, garantissant un passage régulier et une clientèle fidèle.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes :

- Chiffre d'affaires : 63 000 €.
- Commissions : 80 900 €.
- Rentabilité : 81 000 €.

Le loyer est particulièrement attractif, à seulement 900 € par mois, avec un bail neuf qui sera établi lors de la vente.

Le fonds est proposé au prix de 2,5 fois la rentabilité, frais d'agence inclus, offrant une excellente opportunité d'investissement.

L'établissement est exploitable immédiatement et conviendra parfaitement à un couple souhaitant s'installer dans le Sud tout en exerçant une activité agréable et rentable sur un secteur particulièrement recherché.

Le cédant assurera un accompagnement et une formation du repreneur, si nécessaire, afin de faciliter la transition.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.